

FIN-SARDA "Finanziaria Sarda" S.p.A.



Allegato alle **INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI** **Informazioni Aggiuntive** sul Finanziatore e sulle operazioni di finanziamento

Avvertenza

Il Finanziatore esclude il valore di proposta contrattuale del modello INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI, di cui il presente documento costituisce l'allegato, che -pertanto- non vincola le parti alla sottoscrizione del contratto di credito.

Ulteriori informazioni sul Finanziatore

FIN-SARDA "Finanziaria Sarda" S.P.A. - Codice Fiscale: 00142340926 - Iscrizione Registro Imprese di Cagliari - REA 65951 Codice ABI 31038 - Capitale Sociale € 2.000.000,08 I.V. - Riserve € 718.666,00 - Iscrizione nell'Elenco degli Intermediari finanziari ex art. 106 TUB tenuto da Banca d'Italia al n. 175 - Sede legale e amministrativa Cagliari (09124), Corso Vittorio Emanuele n. 92 - Tel. 070/657808 - 070/669304 - Fax 070/653846 - Sito: www.finsarda.it - EMAIL: info@finsarda.it.
FIN-SARDA eroga Prestiti Personali non finalizzati, con le modalità del rimborso rateale o mediante delegazione irrevocabile di pagamento al datore di lavoro.

Caratteristiche e Rischi tipici delle operazioni

Prestito Personale (assistito da eventuale delega irrevocabile di pagamento al datore di lavoro). Il PRESTITO PERSONALE si estingue con versamenti diretti al Finanziatore ovvero tramite DELEGAZIONE IRREVOCABILE di pagamento al datore di lavoro, affinché quest'ultimo provveda mensilmente a trattenere l'importo della rata sulla busta paga per versarla al Finanziatore.

La delegazione di pagamento, qualora considerata essenziale dal Finanziatore nel corso dell'istruttoria della pratica, deve essere accettata dal datore di lavoro perché il contratto di prestito abbia efficacia. La mancata accettazione della delega potrà costituire causa di rigetto della richiesta di finanziamento.

Con la delegazione il Consumatore consente che il proprio datore di lavoro vincoli il suo TFR a garanzia del rimborso del prestito e si impegna a non richiedere anticipazioni del TFR medesimo. In caso di adesione del Consumatore ad un fondo di previdenza complementare, gli stessi vincoli sono costituiti sul montante contributivo.

Perfezionamento ed esecuzione del Contratto. Il finanziamento avrà efficacia dal momento della sottoscrizione del contratto da parte del Consumatore successiva alla delibera di accoglimento del Finanziatore. Il contratto si intende eseguito con l'erogazione del Netto Ricavo.

Soggetto erogante. Il Finanziatore opera prevalentemente tramite lo SPORTELLO della propria SEDE, al fine di contenere i costi a carico del Consumatore dovuti nella ipotesi di intervento di professionalità terze quali Agenti in attività finanziaria o Mediatori creditizi.

I Prestiti possono essere erogati dal Finanziatore sia direttamente, sia in qualità di mandataria di banche o intermediari convenzionati. I contratti, o i crediti che ne risultano, possono essere a questi ceduti. In questo caso la cessione sarà notificata al Consumatore.

Offerta fuori sede. I contratti conclusi mediante Agenti in attività finanziaria o Mediatori creditizi comportano il costo aggiuntivo della modalità di offerta fuori sede. Il soggetto che procede all'offerta consegna al Consumatore, in tempo utile prima della conclusione del contratto, tutta la documentazione informativa precontrattuale e il documento attestante i Tassi Effettivi Globali Medi previsti dalla legge antiusura. Per ragioni di trasparenza e di calcolo dei tassi, gli Agenti o i Mediatori intervenuti vengono remunerati dal Finanziatore per conto del Consumatore, per cui nessun corrispettivo deve essere loro versato direttamente.

Tempi di erogazione. Il PRESTITO rimborsabile direttamente dal Consumatore è erogabile entro 30 (trenta) giorni dal momento della stipula del contratto, ad eccezione dell'ipotesi di Offerta fuori sede, nel qual caso l'erogazione avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, da parte del Finanziatore, della documentazione sottoscritta dal Consumatore. Quando il prestito deve essere assistito da DELEGAZIONE DI PAGAMENTO l'erogazione avrà luogo dopo il ricevimento dell'atto di accettazione da parte del datore di lavoro.

Durata. I prestiti sono rimborsabili in rate mensili per periodi compresi tra i 12 e 120 mesi, salvo eventuali proroghe.

Costi complessivi. L'interesse nominale (TAN), le commissioni, le spese ed ogni altro onere saranno trattenuti anticipatamente al momento dell'erogazione e corrispondono a:

1. gli interessi annui nominali (TAN) per la remunerazione del capitale, corrisposti per la utilizzazione delle relative risorse finanziarie;
2. le spese istruttorie del Finanziatore dovute per copertura degli oneri di acquisizione della provvista, per l'acquisizione ed il controllo della documentazione, per le prestazioni e le attività preliminari di istruttoria della pratica e del suo perfezionamento, per la elaborazione dei dati in funzione delle Leggi 197/91 e 108/96;
3. le commissioni di agenzia e di mediazione (provvigioni), liberamente negoziate dal Consumatore con l'Agente o il Mediatore alla cui organizzazione ha ritenuto rivolgersi, sono calcolate come percentuale del Capitale Lordo Finanziato.
4. il premio assicurativo, per l'eventuale garanzia assicurativa a copertura del rischio vita del Consumatore, da accendere al momento

della negoziazione del contratto. In tal caso il Finanziatore corrisponderà anticipatamente all'assicuratore per conto del Consumatore il relativo premio.

5. gli oneri erariali (se ed in quanto sostenuti o da sostenersi nel corso del contratto) e le spese per l'invio dei rendiconti periodici, per gli oneri di riscossione eventualmente imposti dagli enti datori di lavoro.

Modalità di ammortamento del prestito. L'ammortamento del prestito è pianificato mediante il rimborso di ratei mensili con gli interessi e le commissioni calcolate a scalare. Le quote interessi e commissioni sono decrescenti e le quote del capitale crescenti.

Polizze Assicurative. Il Cliente può aderire, mediante separato contratto, ad uno o più contratti assicurativi aventi ad oggetto diverse tipologie di rischio, alle condizioni e a i termini previsti dalla documentazione precontrattuale e contrattuale assicurativa. La polizza assicurativa accessoria al finanziamento è facoltativa e non indispensabile per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. La polizza assicurativa, eventualmente richiesta dal Finanziatore, in alternativa ad altre eventuali garanzie, è stipulata per garantire il rimborso del credito nei casi di premorienza. Per le condizioni contrattuali ed economiche delle polizze si rimanda ai Fascicoli Informativi messi a disposizione dei consumatori dalle compagnie assicurative.

Posticipazione scadenza rate. Qualora richiesta dal Consumatore o dagli eventuali coobbligati e concessa dal Finanziatore, per la posticipazione del pagamento di una o più rate sarà applicato un interesse pari al TAN della pratica per l'ulteriore periodo concesso.

Estinzione anticipata. Il Consumatore ha diritto di estinguere anticipatamente il prestito corrispondendo in unica soluzione il Capitale Lordo Finanziato residuo, attualizzato mediante abbattimento degli interessi per il periodo di rateazione non goduto. La parte di premio assicurativo relativa al periodo residuo rispetto alla scadenza originaria sarà rimborsata secondo le modalità previste nei Fascicoli Informativi delle Compagnie assicuratrici. Il Consumatore ha anche diritto di rimborsare anticipatamente il prestito in misura parziale. Ciò comporterà la rielaborazione del piano di ammortamento per il rimborso del residuo alle stesse condizioni stipulate in contratto.

Penale. Per l'Estinzione Anticipata il Consumatore dovrà corrispondere al Finanziatore una penale fino all'1% (uno per cento) della somma risultante dovuta per l'estinzione (nella misura pari all'1% del capitale residuo se la vita residua del contratto è superiore ad un anno ovvero pari allo 0,5% se la vita residua del contratto è uguale o inferiore ad un anno. Tale indennizzo non è dovuto se il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito o se l'importo rimborsato corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a € 10.000,00).

Portabilità e Flessibilità. Al Consumatore è concesso l'esercizio della facoltà di surrogazione prevista dall'art. 1202 c.c. che comporta il trasferimento del contratto, alle condizioni stipulate con il Finanziatore subentrante, con esclusione di penali o altri oneri di qualsiasi natura. E' concessa, inoltre, al Consumatore la possibilità di richiedere la modifica della rata e della durata del prestito.

Interessi di mora. In caso di ritardato pagamento delle rate rispetto alle scadenze convenute in contratto decorrono interessi moratori nella misura prevista del 2% oltre il TAN su base annuale calcolato sulla rata mensile posticipata.

Decadenza dal beneficio del termine. Trova applicazione l'art. 1186 c.c., in base al quale il creditore può esigere immediatamente la prestazione, con le maggiorazioni sanzionatorie previste, se il debitore è divenuto insolvente o ha diminuito, per fatto proprio, le garanzie che aveva dato o non ha dato le garanzie che aveva promesse. Il contratto prevede ulteriori ipotesi di decadenze per fatti diversi che comportano un pregiudizio alle garanzie patrimoniali offerte.

Si considera inadempiente il debitore quando si verifica il mancato pagamento di 2 rate consecutive del prestito ovvero di una sola rata ove questa superi la ottava parte del prestito medesimo ovvero quando si verifici più di due volte un ritardo nel pagamento anche di rate non consecutive.

Modifica delle condizioni economiche. Proposta di modifica unilaterale del contratto. Il finanziamento è a tasso fisso per la sua intera durata. E' facoltà del Finanziatore modificare unilateralmente le condizioni contrattuali, fatta eccezione per quelle che concernono il tasso d'interesse. Il Consumatore che non approva la modifica proposta, in forma scritta, dal Finanziatore recede dal contratto, senza spese aggiuntive, entro il termine previsto per la sua applicazione.

Privacy. Il Finanziatore richiede al Consumatore il consenso al trattamento ed alla diffusione dei dati personali, anche sensibili, nonché la facoltà della loro comunicazione e cessione ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Recesso. Ai sensi del Codice del Consumo il Consumatore ha diritto di recedere dal contratto, senza alcuna penalità e obbligo di motivazione. Il Consumatore può esercitarlo entro 14 (quattordici) giorni dalla data di stipula, a mezzo di raccomandata a.r. da inviare a FIN-SARDA Spa, Corso Vittorio Emanuele n. 92, 09124 Cagliari. Qualora il contratto abbia avuto esecuzione in tutto o in parte, il Consumatore, entro 30 (trenta) giorni dall'invio della comunicazione di recesso, deve restituire il capitale e pagare gli interessi maturati fino al momento della restituzione, calcolati al TAN contrattuale, e rimborsare al Finanziatore le somme non ripetibili corrisposte da questo alla pubblica amministrazione.

Procedura di Reclamo. Eventuali reclami potranno essere inoltrati dal Consumatore all'Ufficio Reclami del Finanziatore a mezzo raccomandata a.r. o posta elettronica. Il Finanziatore risponderà entro 30 giorni dalla avvenuta ricezione del reclamo. In caso di mancato riscontro nei termini o di risposta ritenuta insoddisfacente, il Consumatore potrà presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF), quale sistema di risoluzione stragiudiziale delle controversie insorte tra i consumatori e le banche e gli altri intermediari finanziari. Sul sito internet www.arbitrobancariofinanziario.it, presso le Filiali di Banca d'Italia, presso la sede o il sito internet del Finanziatore, è possibile reperire il modulo utile alla presentazione del ricorso e la Guida pratica che riporta tutti i dettagli procedurali. Il Consumatore insoddisfatto della decisione dell'ABF può comunque rivolgersi al giudice.

Cessione del contratto. Il Consumatore riconosce al Finanziatore il diritto di cedere a terzi di sua scelta, parzialmente o totalmente, i diritti e/o i rapporti e/o i contratti costituiti.

Foro competente. Ogni controversia che abbia ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione, la validità o la risoluzione del contratto di finanziamento sarà devoluta alla competenza dell'autorità giudiziaria ove risiede il Consumatore.

Obbligazioni dei coobbligati. La eventuale coobbligazione del terzo copre l'intero importo del Capitale Lordo da rimborsare. Il coobbligato è costituito, in via solidale, nella medesima posizione del Consumatore per le obbligazioni da quest'ultimo assunte. Pertanto il Finanziatore potrà agire in via principale per l'adempimento delle stesse nei confronti dei coobbligati medesimi. Nel caso del coniuge sussiste la deroga all'articolo 190 c.c..

Comunicazione eventi. Gli eventi patrimoniali negativi del Consumatore debbono essere comunicati al Finanziatore e comportano la facoltà del Finanziatore di recedere dal contratto.

Cambiamento del datore di lavoro. In caso di cambiamento del datore di lavoro il Finanziatore potrà notificare a quest'ultimo il contratto per la prosecuzione dell'eventuale delegazione di pagamento.

Cessazione rapporto di lavoro. In caso di risoluzione del rapporto di lavoro, la delegazione si estenderà sulle indennità di fine rapporto (TFR). Il Consumatore si impegna a non richiedere anticipi sul TFR.

Tempi massimi di chiusura del rapporto. Il Finanziatore provvede alla chiusura del rapporto contrattuale entro quindici (15) giorni dal ricevimento dell'intero importo dovuto, rilasciando al Consumatore relativa lettera liberatoria.

Assistenza al Consumatore. Il Finanziatore collabora con il Consumatore per l'individuazione della soluzione più adeguata alle sue esigenze ed alla sua situazione economico-finanziaria. Il Consumatore può contattare il Finanziatore in ogni sua sede (ai recapiti indicati in epigrafe o mediante il sito internet) per ogni sua necessità e sarà assistito dal personale addetto.

Legenda delle definizioni contenute nel contratto di finanziamento

Capitale Lordo Finanziato (montante) : il complessivo capitale di cui il Consumatore beneficia, comprendente il prestito richiesto e gli interessi per il periodo di rateizzazione. Nel Capitale Lordo Finanziato sono comprese le commissioni corrisposte al Finanziatore, le eventuali provvigioni, i costi delle eventuali polizze e tutti gli oneri di attivazione ed esecuzione del contratto da corrispondersi anticipatamente.

Netto Ricavo : la somma che riceve il Consumatore derivante dal Capitale Lordo Finanziato al netto degli oneri per commissioni, spese e costi assicurativi anticipati dal Finanziatore.

EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate): il tasso di riferimento, calcolato giornalmente, che indica il tasso di interesse medio delle transazioni finanziarie in Euro tra le principali banche europee.

TAN (Tasso Annuale Nominale) : il tasso d'interesse, riferito all'anno civile, che remunera il Netto Ricavo.

TAEG : il tasso annuo che comprende, oltre il TAN, tutte le spese e gli oneri contrattuali. Il Consumatore può così valutare il costo complessivo di un finanziamento e confrontarlo con altre proposte.

TEGM : il tasso rilevato trimestralmente con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, quale media aritmetica dei tassi sulle singole operazioni delle banche e degli intermediari finanziari e non bancari, corrette per la variazione del valore medio del tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema. Il Consumatore può consultare lo specifico TEGM sul cartello affisso presso la sede del Finanziatore e pubblicato sul sito internet ovvero sulla Tabella del TEGM, pubblicata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nel periodo di riferimento, consegnata al Consumatore nel caso di offerta fuori sede al momento della consegna della documentazione precontrattuale.

TEG : è l'indicatore espresso ai fini della L. 108/96 (norme anti usura) che considera tutti gli oneri finanziari, di commissioni e spese del contratto. Il TEG dei contratti non può superare il tasso soglia.

Spese di Istruttoria : Spese convenute a copertura dei rischi di acquisizione della provvista, del rischio creditizio e remunerano le prestazioni e le attività preliminari del finanziamento.

Eventuali Commissioni di Agenzia o di Mediazione (Provvigioni) : corrispettivi dovuti ad Agenti in attività finanziaria o Mediatori Creditizi, se intervenuti per assistere il Consumatore, e calcolati in misura percentuale sul Capitale Lordo Finanziato.

Rata Mensile : la rata mensile, di importo fisso per tutta la durata del prestito.

Ammortamento: indica il piano di rimborso del capitale e degli accessori.

Interessi di mora : gli interessi suppletivi dovuti dal Consumatore a fronte di ritardi nel pagamento dei ratei periodici; rappresentano la modalità predeterminata di risarcimento del danno subito dal creditore per effetto del ritardo nel soddisfacimento del proprio credito. E' pertanto opportuno che il Consumatore verifichi l'effettivo pagamento delle rate da parte del datore di lavoro e, nel caso negativo, ne solleciti l'adempimento.

Agente in Attività Finanziaria : è il soggetto iscritto nel relativo Elenco professionale, che propone i prodotti del Finanziatore.

Mediatore Creditizio : è il soggetto iscritto nel relativo Albo professionale che mette in relazione, anche mediante attività di consulenza, il Finanziatore con il Consumatore, senza essere legato ad alcuna delle parti e rimanendo terzo rispetto alle stesse.

Valuta : rappresenta il giorno dal quale decorrono gli interessi pattuiti a credito ovvero a debito sulle somme oggetto di un contratto.

Luogo e data _____

Il Consumatore
(a conferma dell'avvenuta acquisizione del presente documento)