

**INFORMATIVA SINTETICA SULLO STATO DELLA PROCEDURA
DI LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA
DI FIN SARDA - FINANZIARIA SARDA S.P.A.
aggiornata al 31.12.2024**

INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Fin Sarda – Finanziaria Sarda S.p.A. (“**Fin Sarda**” o la “**Società**”), con sede legale a Cagliari, in Corso Vittorio Emanuele II, 92, è stata posta in liquidazione coatta amministrativa, ai sensi degli artt. 80 e ss. del TUB, richiamati dall’art. 113-ter, comma 3-bis, del medesimo Testo Unico, con decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze n. 9 dell’8 marzo 2024, su proposta della Banca d’Italia.

Con successivo provvedimento della Banca d’Italia prot. n. 0517361/24 dell’11 marzo 2024, sono stati nominati gli Organi liquidatori, nelle persone dell’avv. Livia Casale, in qualità di Commissario liquidatore, del prof. avv. Domenico Rocco Siclari, del prof. avv. Maurizio Irrera e del dott. Toni Atrigna quali componenti del Comitato di sorveglianza. Il prof. avv. Siclari è stato nominato, all’unanimità del collegio, Presidente del Comitato di sorveglianza.

COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO

Crediti privilegiati	Euro 1.836.567,58
Crediti chirografari	Euro 1.858.253,82
Creditori chirografari postergati	Euro 121.656,56
Totale creditori ammessi al passivo	Euro 3.816.477,96

Diritti reali, beni e strumenti finanziari	Euro 596.235,00
--	-----------------

I diritti reali iscritti nella sezione separata dello stato passivo ex art. 86, comma 2, TUB, sono riferibili a:

- crediti fiscali per il valore nominale iniziale di euro 894.352,50, oggetto di restituzione anticipata parziale ex art. 91, co. 4, TUB, per la *tranche* di valore nominale di euro 298.117,50; il valore esposto di euro 596.235,00 è quindi il saldo finale alla data del 31.12.2024
- beni mobili concessi in locazione operativa a Fin Sarda e al 31.12.2024 restituiti integralmente previa autorizzazione della Banca d’Italia ai sensi dell’art. 91, comma 4, TUB.

Alla data del 31.12.2024 risultano pendenti n. 2 opposizioni allo stato passivo (*petitum* rispettivamente di Euro 190.320,00 e di Euro 32.016,80) e n. 2 domande di insinuazione tardiva (*petitum* rispettivamente di Euro 1.586,00 e di Euro 1.656,00).

CONSISTENZA DELL'ATTIVO

• Cassa e disponibilità liquida	Euro	9.655,95
• Attività finanziarie	Euro	
• Crediti verso banche	Euro	155.084,89
• Crediti verso la clientela	Euro	1.522.299,94
• Attività materiali e immateriali	Euro	1.235.000,00
• Attività fiscali	Euro	99.674,97
• Altre attività	Euro	8,18
Totale dell'attivo	Euro	3.021.723,93

La voce “Crediti verso la clientela” comprende il portafoglio crediti di Fin Sarda (composto da prestiti personali e Cessione Quinto Stipendio/Cessione Quinto Pensione).

La voce “Attività materiali e immateriali” comprende principalmente il valore degli immobili di proprietà di Fin Sarda (n. 2 immobili siti in Cagliari, di cui uno gravato da ipoteche, e n. 1 immobile sito in Iglesias).

La voce “Altre attività” si compone principalmente di crediti tributari.

Contenziosi alla data di riferimento

La Procedura si è costituita, con il ministero di un legale, nei due giudizi di opposizione a stato passivo e nei due procedimenti di insinuazione tardiva.

Attività di realizzo

Le attività di realizzo dall'avvio della l.c.a. sino al 31.12.2024 hanno riguardato:

- la vendita di un cespite (autovettura) per euro 9.400,00 oltre IVA, per un totale di euro 11.468,00;
- incassi su crediti per complessivi euro 240.787,25.

Esercizio delle azioni di responsabilità

L'esercizio di tali azioni è soggetto alle valutazioni in corso da parte degli Organi liquidatori.

Effettuazione di riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori

Allo stato non sono stati ancora effettuati riparti in favore dei creditori; mentre sono state effettuate le seguenti restituzioni di beni ai sensi dell'art. 91, comma 4, TUB: (a) restituzione integrale di beni mobili (nei confronti di Grenke Locazione S.r.l.) e (b) restituzione parziale di crediti fiscali (nei confronti di BTA S.r.l.).

Adempimenti prospettici

I prossimi passi della Procedura afferiscono essenzialmente alle operazioni di realizzo degli attivi, concernenti, in particolare, la cessione sul mercato del portafoglio crediti e degli immobili intestati alla Società.

Dichiarazione di insolvenza

Al momento non è stata ancora presentata l'istanza per la dichiarazione giudiziale dello stato di insolvenza, al riguardo sono in corso valutazioni da parte degli Organi liquidatori.

* * *

La presente informativa sintetica viene pubblicata sul sito internet dell'intermediario <https://finsarda.it>.

Il Commissario Liquidatore